

## Restaurant licence IV 60 couverts dans une ville dynamique des Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1293147** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé à 1h de Rennes et Lorient, dans une belle ville dynamique des Côtes d'Armor (22), dans l'hyper centre, en emplacement numéro 1.

Le restaurant traditionnel a été entièrement rénové, disposant une soixantaine de place en intérieur.

Équipe en place et dynamique.

Dix services hebdomadaire.

Le chiffre d'affaires est en constante augmentation, supérieur au 440 000 € HT.

Belle rentabilité supérieure à 90 000 €.

L'établissement dispose aussi d'une Licence IV non exploitée.

Beau potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel** : 19 200 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	94 000 EUR
-----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **252 080 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**