

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse en plein centre d'une petite ville, proche de Vannes (56000) en France

Annnonce **C1293145** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A 50 minutes de Vannes et Rennes, à vendre un fonds de commerce de bar-tabac-jeux idéalement niché au cœur d'une belle petite ville (plus de 3 000 habitants) du Morbihan (56), aux bords de grands axes routiers.

Le bar - tabac offre plusieurs atouts : Un grand bar avec l'esprit convivial, une partie FDJ et tabac, une belle terrasse, et surtout un grand logement pouvant accueillir une famille.

Cette ville est dynamique, et offre tous les services nécessaires.

Excellente qualité de vie, avec 4 demi-journées de fermeture hebdomadaire, et cinq semaines pour congés annuels.

La partie commissions représente environ 50 000 € nets. Belle rentabilité.

Beau potentiel à exploiter.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 10 536 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 840 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**