

## Bar, Hôtel restaurant avec parking et terrasse dans une zone touristique, dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1293139** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : A vendre un bar - restaurant hôtel bien situé dans une ville et bénéficiant de parkings en proximité.

Les terrasses en saison agrémentent l'exploitation aux beaux jours pour accueillir les touristes nombreux sur cette ville.

L'hôtellerie mérite d'être mieux travaillée et permettra assurément un développement de cette partie de l'activité.

Fermé tous les dimanches de l'année plus 3 semaines consécutives, l'établissement réalise un chiffre d'affaires de plus de 1 100 000 €.

La possibilité (non-obligatoire) de se porter acquéreurs des murs permet d'envisager une capitalisation complémentaire non-négligeable.

Pour les murs, il est possible de convenir d'un accord sur une cession décalée avec prix fixé.

Cette acquisition peut devenir un vrai beau projet avec belle rémunération et capitalisation forte à son terme.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

#### Éléments chiffrés :

CA	1 100 000 EUR
EBE	187 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **876 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**