

## Brasserie avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1293138** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une brasserie située dans le Maine et Loire (49).

L'outil vaste, lumineux avec un bel équipement en cuisine conforte sa qualité par de belles terrasses face aux parkings privatifs aux accès faciles.

La typologie de l'affaire pour en optimiser la rentabilité s'adresse à un couple ou binôme dont l'un sera en cuisine et l'autre en salle.

Fermé le midi après le service, donc tous les soirs, les week-ends et cinq semaines de congés confèrent à ce restaurant - brasserie une qualité de vie enviée et rare et ce sans nuire à la rentabilité reconstituée brute qui est de 116380 €.

Le chiffre d'affaires réalisé sur cinq midis semaine est de plus de 420 000 €.

Pour bénéficier de ce projet, il faut être du métier et bénéficier d'un apport minimum de 130 000 €.

Le plus est qu'il est envisageable (pas obligatoire) de se porter acquéreurs des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 47 300 CAD

#### Éléments chiffrés :

EBE	152 000 CAD
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **724 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **204 700 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**