Bureaux / Locaux professionnels, 85 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1293129** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre, au premier étage non PMR (emplacement pour ascenseur existant) 3 lots de bureaux communicants avec entrées séparées d'un total de 85m2. Ces bureaux lumineux ont été refaits à neufs avec climatisation réversible dans chaque espace. Le premier espace est divisé en 2 bureaux, un accueil et un espace de repos. Les deux autres espaces sont des open spaces pouvant servir de salle de réunion ou bureaux de direction par exemple. Un sas d'entrée privé des 3 lots avec un grand placard vient compléter ce lot. Idéal pour activités de bureaux, libérales ou pour investissement. Grand parking commun au pied du bâtiment. dont 21 000€ TTC d'honoraires. Référence:4770ALes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 85 m²

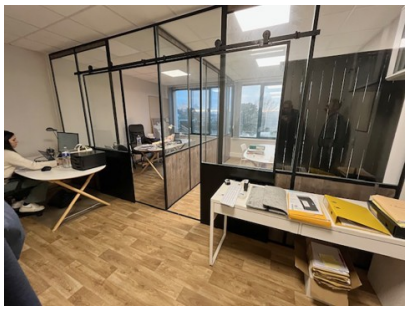
Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**271 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**250 000 €**
Montant honoraires :	**8.4 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos