

## Gîte, Terrain, 600 m2, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1293127** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

EN EXCLUSIVITE, OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE : Ensemble immobilier + Terrains constructibles à fort potentiel Investisseurs et promoteurs, ce bien est fait pour vous ! Un ensemble immobilier déjà en exploitation : \*600m2 de bâtis ( 7 appartements au total et 2 grands garages ) prêts à générer des revenus immédiats. \*64956 euros net par an de rentabilité actuelle. Restant à louer un appartement de 80m2 de type t3 avec son jardin privatif ainsi qu'un garage d'environ 70m2. Un potentiel de développement unique : 3 terrains attenants constructibles (soit plus de 3000m2)!, parfaits pour de nouveaux projets immobiliers ou locatifs Cadre bucolique et calme à seulement 10minutes de Perpignan Une rareté sur le marché : \*Emplacement stratégique et environnement expectionnel \*Forte demande locale et opportunité de rendement stable Contacter nos experts en rendements locatifs dès aujourd'hui Nous vous accompagnons avec une étude gratuite de a faisabilité de votre projet. Découvrez une opportunité rare et maximiser vos revenus N'attendez plus ce bien ne restera pas longtemps disponible ! Photos non contractuelles

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

EN EXCLUSIVITE,

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE : Ensemble immobilier + Terrains constructibles à fort potentiel

Investisseurs et promoteurs, ce bien est fait pour vous !

Un ensemble immobilier déjà en exploitation :

600 m2 de bâtis ( 7 appartements au total et 2 grands garages ) prêts à générer des revenus immédiats. 64956 euros net par an de rentabilité actuelle. Restant à louer un appartement de 80 m2 de type t3 avec son jardin privatif ainsi qu'un garage d'environ 70m2.

Un potentiel de développement unique :

3 terrains attenants constructibles (soit plus de 3000 m2)!, parfaits pour de nouveaux projets immobiliers ou locatifs

Cadre bucolique et calme à seulement 10 minutes de Perpignan

Une rareté sur le marché :

Emplacement stratégique et environnement expectionnel

Forte demande locale et opportunité de rendement stable

Contacter nos experts en rendements locatifs dès aujourd'hui

Nous vous accompagnons avec une étude gratuite de a faisabilité de votre projet.

Découvrez une opportunité rare et maximiser vos revenus

N'attendez plus ce bien ne restera pas longtemps disponible !

Photos non contractuelles

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 266 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**