

## Local commercial Immeuble, 57 m2 en plein centre d'une commune touristique,, Saint-Martin-de-Ré (17410) en France

Annonce **C1293123** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Martin-de-Ré (17410) : Un petit immeuble mixte pour investissement est parfaitement situé au cœur d'une commune centrale et touristique de l'Île de Ré, à proximité d'un marché couvert et d'une artère piétonne.

Un immeuble à 1 étage de 120 m2, entièrement refait à neuf. Il se compose :

- Au rez de chaussée, d'un local commercial loué en bail dérogatoire de saison 1500 € / mois assurant un revenu de 18000 € annuel.

- Au premier étage, un appartement t3 de 63 m2 se répartie avec une pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée, d'une salle d'eau moderne avec douche italienne et de 2 chambres à habiter ou louer à l'année (loyer annuel minimum de 12000 €).

Le bien sera vendu libre de toute location.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 350 800 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**