

## Bar, jeux, petite brasserie sur un emplacement N°1,, Saint-Éloy-les-Mines (63700) en France

Annonce **C1293111** mise à jour le **14 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Saint-Éloy-les-Mines (63700) : A vendre une affaire de bar, jeux, petite brasserie - leader sur le secteur et sur un emplacement N°1. Passage et visibilité.

Spacieuse terrasse de 40 places.

Clientèle d'habitueés fidèles ainsi que de passage.

Le montant du loyer contribue également à l'intérêt de ce commerce.

Logement comprenant 3 chambres, attenant sur place.

Le bien est proposé idéalement pour un couple avec un employé sur 24h / semaine et prévu dans les charges.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	271 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **241 120 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Éloy-les-Mines (63700), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Éloy-les-Mines : **3 882 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.