

# Bar, jeux, petite brasserie sur un emplacement N°1,, Saint-Éloy-les-Mines (63700) en France

### Annonce C1293111 mise à jour le 14 janvier 2025

# Description de l'activité

Puy de Dôme - Saint-Éloy-les-Mines (63700) : A vendre une affaire de bar, jeux, petite brasserie - leader sur le secteur et sur un emplacement N°1. Passage et visibilité.

Spacieuse terrasse de 40 places.

Clientèle d'habitués fidèles ainsi que de passage.

Le montant du loyer contribue également à l'intérêt de ce commerce.

Logement comprenant 3 chambres, attenant sur place.

Le bien est proposé idéalement pour un couple avec un employé sur 24h / semaine et prévu dans les charges.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en terrasse : **40** 

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 251 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : 223 100 CHF FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Saint-Éloy-les-Mines (63700), Puy de Dôme, Auvergne

Nombre d'habitants\* à Saint-Éloy-les-Mines : 3 882 ( sos villages )

### **Photos**