

Bar, Brasserie, Pizzeria, PMU 40 couverts avec terrasse, Saint-Éloy-les-Mines (63700) en France

Annnonce **C1293111** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Affaire de Bar, Jeux, petite brasserie, Leader sur le secteur, et sur emplacement No 1. Passage et visibilité. Le montant du loyer contribue également à l'intérêt de ce commerce. Logement comprenant 3 chambres, attenant sur place. Ce bien est proposé idéalement pour un couple avec un employé sur 24h/semaine et prévu dans les charges. Clientèle d'habitues fidèles ainsi que de passage. Spacieuse terrasse de 40 places.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Points fort :

Affaire de Bar, Jeux, petite brasserie, Leader sur le secteur, et sur emplacement No 1. Passage et visibilité. Le montant du loyer contribue également à l'intérêt de ce commerce. Logement comprenant 3 chambres, attenant sur place. Ce bien est proposé idéalement pour un couple avec un employé sur 24h/semaine et prévu dans les charges. Clientèle d'habitues fidèles ainsi que de passage. Spacieuse terrasse de 40 places.

Éléments chiffrés :

CA 271 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **241 120 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Éloy-les-Mines (63700), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Saint-Éloy-les-Mines : **3 882 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.