

## Bar, Café, Hôtel restaurant avec parking et terrasse en plein centre ville animé,, Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1293109** mise à jour le **14 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant et hôtel idéalement situé sur un axe routier passant, en plein cœur du centre-ville animé, bénéficiant d'une belle visibilité et d'une très bonne réputation, de grands parkings à proximité, attirant ainsi une clientèle diversifiée.

L'établissement comprend une salle de restaurant chaleureuse, contemporaine et conviviale, un espace bar cosy, une terrasse ensoleillée et des chambres d'hôtel confortables.

Avec son emplacement stratégique à proximité du marché hebdomadaire et des commerces locaux, ce fonds de commerce présente un fort potentiel de développement sur un secteur dynamique à bon pouvoir d'achat.

La cession de ce bien comprend l'ensemble du matériel et du mobilier nécessaires à l'exploitation de l'activité.

Idéal pour un entrepreneur souhaitant se lancer dans le secteur de la restauration et de l'hôtellerie, c'est une opportunité pour les investisseurs en quête d'un projet clé en main.

Un établissement prospère dans un cadre dynamique et attractif.

Possibilité d'acquisition des murs (438 k€ FAI).

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	543 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **277 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**