

## Restaurant - viande grillée, la cheminée dans la Manche (50) en France

Annonce **C1293096** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant - viande grillée à la cheminée.

- Situé dans une grande ville dynamique.
- Facile à tenir et à gérer, proposant des viandes grillées à la cheminée.
- Confort rare, fermé 3 services du midi par semaine, dimanche et fériés.
- De 5 à 6 semaines de congés.
- L'affaire peut donc convenir à un couple souhaitant conserver une qualité de vie, ou bien faire le choix de développer le fort potentiel d'une plus grande ouverture.
- Affaire clé en main sans travaux à prévoir.
- EBE : 100 000 Euros.
- Prix FAI : 238 000 Euros.

**Loyer annuel : 17 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	344 000 EUR
EBE en 2024	105 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **238 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**