

## Crêperie 45 couverts près de Deauville (14800) en France

Annonce **C1293095** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de crêperie située en centre-ville touristique du Pays d'Auge.

établissement en parfait état avec nombreux travaux réalisés récemment (salle de restaurant, WC PMR, cuisine). Capacité de 45 couverts.

Affaire configurée pour une reprise en couple, aucun personnel à reprendre.

Zone à forte affluence touristique, à 30 minutes de Deauville / Honfleur.

Bail commercial renouvelable en 2032 et comprenant un grand logement de fonction indépendante de type f3.

Qualité de vie en place avec 2,5 jours de fermeture hebdo et 6 semaines annuelles.

- CA annuel 2024 : 110 keuros HT.

- EBE : 40 keuros.

- Apport nécessaire de 40 keuros.

- Prix de vente : 110.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **45**

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	107 000 EUR
EBE en 2024	36 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **110 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.