

Crêperie 45 couverts près de Deauville (14800) en France

Annonce **C1293095** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Vente de crêperie située en centre-ville touristique du Pays d'Auge.

établissement en parfait état avec nombreux travaux réalisés récemment (salle de restaurant, WC PMR, cuisine). Capacité de 45 couverts.

Affaire configurée pour une reprise en couple, aucun personnel à reprendre.

Zone à forte affluence touristique, à 30 minutes de Deauville / Honfleur.

Bail commercial renouvelable en 2032 et comprenant un grand logement de fonction indépendante de type f3.

Qualité de vie en place avec 2,5 jours de fermeture hebdo et 6 semaines annuelles.

- CA annuel 2024 : 110 keuros HT.

- EBE : 40 keuros.

- Apport nécessaire de 40 keuros.

- Prix de vente : 110.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **45**

Loyer annuel : 13 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	100 000 CHF
EBE en 2024	34 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	103 100 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	41 300 CHF
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.