

## Restaurant 55 couverts près de Tours (37000) en France

Annonce **C1293092** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Joli restaurant spécialisé dans la restauration traditionnelle, équipé d'un four à pizza traditionnel non utilisé à ce jour permettant le développement d'une activité connexe en vente à emporter ou additionnelle au service.

établissement situé en Touraine du sud, dans une ville reconnue pour son tourisme et son charme médiéval authentique bénéficiant d'un maillage économique important de commerces de proximité à 45 mins de Tours.

2 belles salles accueilleront jusqu'à 55 personnes dans un cadre et une bâtisse typiquement tourangelle.

A noter, les 2 jours de fermeture consécutive et les 6 semaines de congés annuels en complément d'une bonne rentabilité.

Nombre de places en salle : **55**

**Loyer annuel** : 7 920 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	311 000 EUR
EBE en 2023	137 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>110 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.