

Bar, Librairie, PMU, Presse, Tabac 50 places avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annnonce **C1293091** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce Bar Tabac Situé sur un axe très passant, au carrefour de plusieurs communes, avec de nombreuses places de stationnement gratuites. Capacité d'accueil : Environ 50 places assises à l'intérieur et 20 en terrasse. Clientèle : Établissement bien connu, fréquenté par une clientèle d'habitues et de passage, offrant une excellente rentabilité. Ambiance : Atmosphère conviviale et chaleureuse, idéal pour des moments de détente. Points forts : Emplacement stratégique avec un fort passage piéton et automobile. Très bonne réputation et fidélisation de la clientèle. Cuisine en place permettant de développer un chiffre d'affaires de petite restauration. Cette affaire saura correspondre à un couple de professionnels ou en reconversion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 7 786 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2024 | 152 000 EUR |
| EBE en 2024 | 95 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | changement |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 198 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 79 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) , reconversion ou première installation |

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.