

Boucherie, Traiteur près d'Arcachon (33120) en France

Annonce C1293090 postée le 13/janvier/2025

Description de l'activité

Belle boucherie - traiteur bassin d'Arcachon. Emplacement N°1. Stationnement gratuit de 20 places sur axe stratégique au cœur de la ville. Environnement attractif grâce à une diversité de commerces.

1 jour de fermeture par semaine et 4 semaines de congés annuels.

Zone de chalandise de plus de 10.000 habitants avec un développement constant.

Clientèle fidèle avec bon pouvoir d'achat et pic d'activité en saison estivale.

Beau local commercial avec très belle visibilité.

Matériel complet, point de vente en excellent état.

C.A. 2023 > 652.000 Euros, EBE R de 187 keuros en constante évolution.

Affaire à forte rentabilité.

Loyer annuel: 14 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 603 000 CHF EBE en 2024 172 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 396 500 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 159 000 CHF

Localisation

Localisation : à proximité de Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos