

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 40 places dans la Manche (50) en France

Annonce **C1293089** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce bar - tabac - loto - PMU - presse.

Opportunité pour des entrepreneurs souhaitant investir dans un commerce à forte rentabilité.

- emplacement stratégique : Situé dans une zone passante, proche de commerces, écoles, et transports, garantissant un flux constant de clientèle locale et de passage.

- Local bien agencé, comprenant une salle principale avec comptoir, une salle de 35/40 couverts, et un espace dédié à la presse et aux jeux.

- Clientèle fidèle et régulière.

- Bonne rentabilité et chiffre d'affaires stable avec marges intéressantes.

- Faible loyer de 1 650 Euros.

- Achat des murs possible.

- C.A de 420 000 Euros dont 225 000 Euros de commissions.

- EBE retraité : 200 000 Euros.

- Prix de vente du fonds : 748 000 Euros FAI.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 19 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	429 000 EUR
EBE en 2024	202 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **748 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.