

## Pharmacie, 150 m2 dans les Ardennes (08) en France

Annonce **C1293086** mise à jour le **14 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Ardennes (08) : A vendre un fonds de commerce de pharmacie situé en plein cœur d'un secteur porteur (proche de la Belgique, pôle médical avec médecin, kiné, maison de retraite, etc) et d'un cadre de vie attractif.

Cette pharmacie dispose d'un réseau important et d'une forte notoriété au sein de la communauté locale.

Opportunité pour les entrepreneurs et les professionnels de la santé de poursuivre le développement d'une officine rentable avec une faible concurrence avoisinante.

- Surface de vente spacieuse : Un espace de vente généreux avec réserve et bureaux, offrant un environnement de travail optimal et une expérience client agréable. Possibilité d'acquisition des murs incluant un logement de fonction.
- Clientèle fidèle et de passage : Une clientèle agréable et régulière complétée d'un flux constant de nouveaux clients grâce à l'emplacement stratégique de l'officine.
- Équipe en place : 1 ETP et demi accompagne la pharmacienne.
- Croissance stable : Avec une augmentation du chiffre d'affaires, cette affaire démontre une solidité et un potentiel de croissance (téléconsultation, suivi ars, etc).
- Investissement judicieux : L'affaire, saine et bien gérée, se présente comme un investissement idéal avec un excellent ratio prix - EBE, particulièrement pour ceux qui cherchent à s'installer pour la première fois.
- Environnement fiscal attractif : Zone ber, exonération d'IS, allègement de charges, etc.

Possibilité d'accompagnement des vendeurs afin de faciliter l'installation (crédit vendeur, tuilage, etc).

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **499 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.