Local commercial en station des Hautes-Alpes,, Orcières (05170) en France

Annonce **C1293082** mise à jour le **14 janvier 2025**

Description de l'activité

A vendre un local commercial d'environ 45 m2 actuellement exploité en tant que restaurant dans une station dynamique des Hautes-Alpes (05).

Le local est accessible principalement par la terrasse et un second accès à l'arrière permet d'accéder au bâtiment ainsi qu'à la réserve qui est un garage de 18 m2 pouvant être cédé avec le bâtiment. La cuisine toute équipée fait environ 15 m2.

Le bail est tous commerces.

Les honoraires TTC 6.05 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**112 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**106 200 CHF**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Orcières (05170), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orcières : **729 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.