

## Local d'activité de 496 m2, Gap (05000) en France

Annonce **C1293081** mise à jour le **14 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Gap (05000) : A louer un local commercial de 496 m2 situé dans une zone commerciale.

Le local est actuellement libre. Il est totalement aménageable, et bénéficie d'une grande hauteur sous plafond ainsi qu'un espace de circulation - stationnement d'environ 3000 m2.

Il est équipé pour accueillir un garage poids lourds, possibilité de faire des travaux afin de changer la destination du local.

Le chauffage est actuellement au gaz et possède un aérotherme.

La taxe foncière et les charges sont à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 496 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 496 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**