

## Local d'activité de 496m2, louer, Gap, Gap (05000) en France

Annonce **C1293081** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial à louer de 496m2 dans une zone commerciale. Le local est actuellement libre. Il est totalement aménageable, et bénéficie d'une grande hauteur sous plafond ainsi qu'un espace de circulation / stationnement d'environ 3000m2. Il est équipé pour accueillir un garage poids lourds, possibilité de faire des travaux afin de changer la destination du local. Le chauffage est actuellement au gaz et possède un aérotherme. La taxe foncière et les charges sont à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 496 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 496 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**