

Bureaux / Locaux professionnels, 87 m2, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1293079** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

A louer à Vincennes local à usage de bureaux d'environ 87m2 en rez-de-chaussée divisé en deux parties reliées par 2marches et donnant sur courrette privée + une cave de 28m2 avec 2m de hauteur sous plafond. Chauffage électrique, accessibilité PMR partielle avec rampe amovible dans la partie avant. Sanitaires non accessibles PMR. Située à 4minutes à pied du RER A (Vincennes) et 7minutes à pied du métro (ligne 1). Parking public et tous commerces de proximité et de restauration à 4minutes à pied. HC + 147 € - Non soumis à la TVA. Dépôt de garantie 3mois de loyer HT. Loyer payable trimestriellement d'avance. A reprendre en sus le système d'alarme valorisé à 6.000 € et du contrat affilié pour une cotisation annuelle de 2.467 €. Possibilité d'y adjoindre la location d'une place de parking à quelques mètres du local.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 500 €**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.