

## Local commercial , 56 m2, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1293075** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A céder à VINCENNES (94300) droit au bail d'une boutique en centre-ville. Surface de 56m2 avec façade de 9m. Travaux récents. Climatisation. Toutes activités possibles sauf restauration nécessitant une extraction. Loyer HTHC non soumis à la TVA : 2.500 € + charges 50 €. (non soumis à la TVA). Axe très passant. Toutes activités sauf restauration. Droit à terrasse ou droit à l'étalage possible. Prix de cession honoraires inclus : 112.000 €.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **124 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**