

## Bar, Brasserie licence IV 140 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019) en France

Annonce **C1293066** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Grande BRASSERIE à FAIBLE LOYER avec APPARTEMENT, prête à l'emploi ! Quartier Flandre - La Villette Clientèle résidentielle, professionnelle et touristique Comptoir : LICENCE IV Salle de 205m<sup>2</sup> : 140 couverts Terrasse permanente : + 80 couverts Actuellement ouvert 6/7j 1 mois de fermeture pour congés Cuisine ultra équipée de 65m<sup>2</sup> Extraction : 400 Avec four à pizza 1 chambre froide négative 2 chambres froides positives Cave de 80m<sup>2</sup> : réserve, fûts de bières et bouteilles Accès intérieur direct de la rue Pour livraisons et poubelles Loyer : 3210 €/mois (\*) Bail (RiVP) : renouvelé en 2018 (\*) Taxes : 460 €/mois Electricité : 740 €/mois Gaz : 520 €/mois Eau : incluse dans le loyer (RiVP) 3 places de parking intérieures Loyer : 90 €/place/mois, hors bail(\*) incluant un APPARTEMENT au premier étage et au calme (jardin intérieur) 3 pièces, 2 grandes chambres, Sdb Cuisine ouverte aménagée Coin machines à laver Surface totale : 70m<sup>2</sup> SURFACE - LOYER - APPARTEMENT Une belle affaire à saisir Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente honoraires d'agence inclus : 639 000 € HT + 7 668 € TVA, soit 646 668 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 600 660 € HT + 0 € TVA, soit 600 660 € TTC Honoraires d'agence : 38 340 € HT + 7 668 € TVA, soit 46 008 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **140**

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **639 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), ,**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

