

## Bar, Brasserie licence IV 140 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Paris (75019) en France

Annnonce **C1293066** mise à jour le **14 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : A vendre le fonds de commerce d'une grande brasserie à faible loyer avec appartement, prête à l'emploi.

Clientèle résidentielle, professionnelle et touristique.

- Comptoir : Licence IV.
- Salle de 205 m2 : 140 couverts.
- Terrasse permanente : + 80 couverts.
- Actuellement, le commerce est ouvert 6 / 7 jours.
- 1 mois de fermeture pour congés.
  
- Cuisine ultra équipée de 65 m2.
- Extraction : 400.
- Avec four à pizza.
- 1 chambre froide négative.
- 2 chambres froides positives.
- Cave de 80 m2 : réserve, fûts de bières et bouteilles.
  
- Accès intérieur direct de la rue pour les livraisons et poubelles.
  
- Loyer : 3210 € / mois (\*).
- Bail (RIVP) : Renouvelé en 2018 (\*).
  
- Taxes : 460 € /mois.
- Électricité : 740 € /mois.
- Gaz : 520 € /mois.
- Eau : Incluse dans le loyer (RIVP).
  
- 3 places de parking intérieures.
- Loyer : 90 € /place/mois, hors bail.

(\*) Incluant un appartement :

- Au 1er étage et au calme (jardin intérieur),
- 3 pièces, 2 grandes chambres, SDB,
- Cuisine ouverte aménagée,
- Coin machines à laver,
- Surface totale : 70 m2.

Les atouts :

- Surface.
- Loyer.
- Appartement.
  
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 639 000 € HT + 7 668 € TVA, soit 646 668 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 600 660 € HT + 0 € TVA, soit 600 660 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 38 340 € HT + 7 668 € TVA, soit 46 008 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 210 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **595 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### **Photos**

---

