

## Restaurant avec terrasse sur un axe fréquenté,, Paris (75011) en France

Annonce **C1293065** mise à jour le **14 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement placé sur un axe très fréquenté.

Établissement à faible loyer, prêt-à-l'emploi, avec terrasse, extraction et four à pizza.

- Ventes sur place, à emporter et à livrer.
- Activité non-stop, jour et nuit.
  
- Salle de 17 m2 accueillant un four à pizza et un long comptoir avec mange-debout
- une terrasse permanente de 8 à 10 places assises, sous store-banne.
- Extension terrasse estivale possible (large trottoir).
- Rideau métallique.
- Sous-sol total incluant réserve, labo, chambre froide et bureau.
  
- Bail en cours de renouvellement.
- Loyer : 1300 € HT, charges, taxe foncière et eau incluses.

Les atouts :

- Emplacement.
- Décoration.
- Loyer.

Une belle affaire clés-en-main.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 170 000 € HT + 3 400 € TVA, soit 173 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 153 000 € HT + 0 € TVA, soit 153 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 17 000 € HT + 3 400 € TVA, soit 20 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 17 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 17 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

