

Restaurant 14 couverts sur un axe touristique et fréquenté,, Paris (75010) en France

Annonce **C1293063** mise à jour le **14 janvier 2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant très cosy, entièrement rénové et prêt-à-l'emploi, avec extraction et four à pizza à bois, sur un axe touristique très fréquenté.

- Salle de 36 m² : 14 couverts,
 - Toilettes PMR de 5 m²,
 - Décoration très cosy,
 - Grand comptoir autour du four à pizza à bois,
 - Extraction 300,
 - Vitrine de 5 m² sur un axe très passant,
 - Idéal pour vente sur place et à emporter,
 - Sous-sol laboratoire de 28 m²,
 - Muni, entre autres, de deux chambres froides.
- Bail de 2021.
- Loyer : 2750 € HT /mois, charges et taxe foncière comprise.

Les atouts :

- Situation.
- Décoration.
- Extraction.

Une belle affaire clés-en-main.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 290 000 € HT + 5 220 € TVA, soit 295 220 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 263 900 € HT + 0 € TVA, soit 263 900 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 26 100 € HT + 5 220 € TVA, soit 31 320 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

