

## Café, Restaurant 34 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, dans le Loiret (45) en France

Annnonce **C1293056** mise à jour le **14 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Loiret (45) : A vendre un fonds de commerce de café - restaurant à redynamiser, bénéficiant de la présence de nombreuses résidences secondaires.

Local avec 34 couverts, terrasse, grande cuisine et nombreuses réserves.

Matériel entretenu.

Chiffre d'affaires réalisé sur seulement 5 services par semaine.

Idéal en première installation.

Prix FAI 44 800 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	102 000 EUR
Res. net en 2023	23 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **44 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**