

Local commercial , 176 m2, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1293049** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

PARIS 4ème-BOULEVARD BEAUMARCHAIS : Boutique de 176M2 A LOUER SANS REPRISE NI PAS DE PORTE88m2 au Rez-de-chaussée + 88m2 au premier Etage accessible par un bel escalier et avec un monte-charge et une terrasse de 42m2. La façade propose une visibilité exceptionnelle avec 14ml de vitrine sur les deux niveaux. Idéal pour une enseigne nationale voulant asseoir sa notoriété dans ce quartier hyper fréquenté à deux pas de la place de la Bastille. Possibilité de Restauration Froide (petite gaine d'extraction présente)/ht/hc. Honoraires de 47 520 € à la charge du locataire. Provision sur charges 500 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 66 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 176 m²

Surface totale : 176 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 132 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **11 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.