

## Bureaux / Locaux professionnels, 949 m2 dans le Gers (32) en France

Annonce **C1293046** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Nouveauté chez Lisa Charrié - : un ensemble immobilier unique, situé à Panjas, offrant une opportunité d'investissement. Ce bien se compose de plusieurs bâtiments fonctionnels sur un terrain clôturé de 4 735m<sup>2</sup>. Le cœur de cette offre est un vaste espace industriel de 745m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir une multitude d'activités. Ce bâtiment est en bon état, prêt à être aménagé selon vos besoins spécifiques. Que vous envisagiez une activité de production, de stockage ou même de distribution, cet espace saura répondre à toutes vos exigences. Également sur place, vous trouverez des bureaux chauffés et climatisés de 43m<sup>2</sup>, garantissant un environnement de travail confortable pour votre équipe. Un espace dédié au personnel de 31m<sup>2</sup> est également inclus dans cette offre. Il est équipé de sanitaires, comprenant une douche et des toilettes, offrant un lieu de détente. De plus, une mezzanine de stockage de 130m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble, d'une surface supplémentaire pour tous vos besoins de rangement. Cet espace est idéal pour optimiser votre capacité de stockage sans encombrer les zones de travail. Le terrain clôturé, assure la sécurité de vos installations et offre un accès facile pour les véhicules. Deux longs portails motorisés sont présents. Il n'y a pas d'activité à reprendre. Cela vous permet de vous projeter librement dans votre propre projet, sans contraintes liées à une activité précédente. Vous pourriez également aménager les lieux autrement qu'en locaux/bureaux, libre à votre imagination. Cette opportunité est à saisir rapidement. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite des lieux. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,27% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 949 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **177 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**