

Murs commerciaux, 92 m2 en plein centre ville,, Lourdes (65100) en France

Annonce **C1293044** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées (65) : Murs commerciaux libres (ancienne pharmacie) situés en plein centre-ville de Lourdes (65100), sur un axe principal. Emplacement de 1er choix avec une visibilité maximale.

Local d'une surface de 92 m2, aux normes d'accessibilité PMR, grande vitrine, porte d'entrée automatique dans une copropriété entièrement rénovée (toiture et ravalement neuf).

Nombre de lots de la copropriété : 30, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 480 € soit 40 € par mois, avec syndic bénévole.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **195 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lourdes : **15 491 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.