

## Hôtel restaurant de 12 chambres avec terrasse en plein centre ville,, Champlitte (70600) en France

Annonce **C1293043** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Saône - Champlitte (70600) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel - restaurant situé en plein cœur de ville.

Etablissement de charme d'une surface de 650 m2 sur 2 niveaux.

Restaurant :

- Deux salles de restauration de caractère dans d'anciennes caves vigneronnes voûtées d'une capacité de 80 couverts.
- Terrasse d'été d'une capacité de 18 couverts.
- Cuisine réputée pour son authenticité et sa simplicité.

Hôtel :

- 12 chambres tout confort appartement de fonction.

Affaire à reprendre par un professionnel ou un couple recherchant un bel outil de travail à redévelopper.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **185 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Champlitte (70600), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Champlitte : **1 830 ( sos villages )**

### Photos

---

