Local commercial toutes activités sauf restauration dans une zone piétonne,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1293042** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry intra-muros (73000) : A vendre un droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1 premium, dans une zone piétonne, à proximité des grandes enseignes, lycée, restaurants, poste, mairie.

Local entièrement refait à neuf avec goût, avec 3 m de vitrine. Surface d'exploitation de 35 m2 avec WC. Rideau métallique. Vitre sécurité. Climatisation réversible. Cave de 15 m2 en sous-sol.

Tous commerces sauf restauration (pas d'extraction donc cuisson interdite).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,75% ttc du prix hors les honoraires.

Loyer mensuel : 6 200 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**263 500 TND**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos