

Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1293041** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce bar tabac presse loto pmu... a Pau, idéalement située a l'angle de rue sur un axe important de la ville avec parking et très bonne visibilité. Le commerce comprend 2 espaces: tabac, presse, loto, boisson a emporter... et un bar, pmu. Une rénovation complète a été faite en 2021 avec mise aux normes handicapé, climatisation, éclairage, meubles.... juste les valises a poser. Un logement de fonction T2 a l'étage permet de vous accueillir rapidement et cela est compris dans le loyer avec un bail qui a été renouveler. Une affaire en progression avec des possibilités de développement de type snacking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 230 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **500 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.