

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, 68 m2, Lyon (69008) en France

Annnonce **C1293039** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : Local commercial d'environ 68 m2 qui se répartissent entre la boutique de 35 m2 environ, espace repos de 6 m2, une mezzanine de 13 m2 idéal pour un petit bureau, par exemple. Un sous-sol sec avec accès direct de la boutique pour faire une réserve saine. En complément, une belle réserve, type orangerie sur cour arrière de 15 m2 environ en sus des 68 m2 intérieurs.

Cette boutique sera idéale pour du prêt-à-porter, mode ou accessoires, ou tous commerces de détails hors restauration ou alimentaire en général.

Un nouveau bail sera proposé, et défini en fonction du projet.

Loyer actuel 1450 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **84 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.