

## Local commercial , 35 m2, Marseille (13000) en France

Annonce **C1293030** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Marseille 13 ème arr. En exclusivité, quartier SAINT JUST, local commercial en location, situé à deux pas du Dôme, de l'hôtel du département et à proximité de nombreuses résidences. Localisation idéal, avec une belle visibilité de 3m linéaire de vitrines s'ouvrant sur une rue très fréquentée, arrêt de bus à 2 pas de la boutique. Un emplacement numéro 1 pour ce local commercial de 30m2 loué vide à aménager à votre convenance, pour un bail tout commerce même de la restauration rapide et de la livraison à domicile. Ce local offre un emplacement stratégique pour votre activité, avec une visibilité optimale et un fort potentiel de clientèle avec un début d'activité dès la prise de bail. Caractéristiques du local : - Superficie totale de 35m2, rénovée et aux normes (PMR, électricité, plomberie... ) - Espace de réception lumineux et spacieux, avec grand comptoir - Emplacement central, dans un quartier dynamique et fréquenté. - Grande vitrine, 3m linéaires pour une excellente visibilité pour attirer les passants - possibilité de se raccorder pour une extraction professionnelle aux normes Les conditions sont les suivantes : - charges mensuelles : 200 euros TTC - Durée du bail : 3, 6, 9 ans - Dépôt de garantie : 6mois de loyer Visite uniquement sur RDV, ne pas se présenter sur place. Pour être le premier, appelez-moi rapidement !! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 667 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**