

# Local commercial actuellement Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Vierzon (18100) en France

### Annonce C1293025 postée le 13/janvier/2025

## Description de l'activité

Cher - Vierzon (18100), proche des entreprises et du centre-ville, un bâtiment plein de charme de 1987 à usage de restaurant - bar actuellement loué.

Il se compose de la façon suivante :

- La partie bar d'environ 30 m2.
- WC / douche.
- Une salle d'environ 150 m2.
- Une cuisine professionnelle d'environ 30 m2.
- Une salle d'environ 10 m2.
- 2 annexes.
- 2 terrasses.

Les caractéristiques :

- Climatisation.
- Chauffage gaz au sol.
- Tout à l'égout.
- Fenêtres PVC double vitrage en partie.
- Ballon d'eau chaude.

Le terrain de plus de 2200 m2 est clos et bâtissable.

Un bien avec une belle rentabilité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 3 230 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 3 230 pi2

#### Informations sur la cession

Prix: 307 700 CAD

#### Localisation

Localisation: Vierzon (18100), Cher, Centre

Nombre d'habitants\* à Vierzon : 27 701 (ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.