

Local commercial actuellement Salon de coiffure, 40 m2 dans le centre ville,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1293024** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville, sur un emplacement N°1 Bis, proche des commerces, banques, bureaux, etc.

Actuellement, le local est occupé par un salon de coiffure.

Local implanté au rez de chaussée d'un immeuble de style haussmannien. Surface d'exploitation de 32 m2 sur 2 niveaux (mezzanine) avec cave de 8 m2 et 2 m de vitrine.

Bail tous commerces, bureaux, sauf restauration, bar, et toutes activités bruyantes et olfactives.

Loyer mensuel : 850 € TTC (charges et taxe foncière comprises).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 25,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos



