

# Local commercial actuellement Salon de coiffure, 40 m2 dans le centre ville,, Chambéry (73000) en France

## Annonce C1293024 postée le 13/janvier/2025

## Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville, sur un emplacement N°1 Bis, proche des commerces, banques, bureaux, etc.

Actuellement, le local est occupé par un salon de coiffure.

Local implanté au rez de chaussée d'un immeuble de style haussmannien. Surface d'exploitation de 32 m2 sur 2 niveaux (mezzanine) avec cave de 8 m2 et 2 m de vitrine.

Bail tous commerces, bureaux, sauf restauration, bar, et toutes activités bruyantes et olfactives.

Loyer mensuel : 850 € TTC (charges et taxe foncière comprises).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 25,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale: 32 m<sup>2</sup>

Surface totale: 40 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 790 CHF

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type d'opération : droit au bail
Prix : 23 100 CHF

# Localisation

Localisation : Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Chambéry : 58 272 ( grande ville )

#### **Photos**







