

Local d'activité / Entrepôt, 325 m2 dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1293023** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Découvrez cet immeuble au potentiel exceptionnel, situé dans la commune dynamique de Guerlesquin (29650). Avec son vaste terrain bitumé et borné de 2000m², il offre vous un cadre paisible et verdoyant à 2minutes des commerces locaux. Profitez également de la proximité de la mer, accessible en 20minutes, pour des escapades à Plestin les Grèves, Locquirec ou Trédrez-Locquémeau. Construit en parpaing sur dalle béton, ce bâtiment est actuellement agencé en 3 pièces, parfait pour un aménagement sur mesure. Déjà équipé en eau, électricité et téléphone, il nécessite une mise aux normes de son assainissement. Idéal pour un projet de rénovation, ce bien est une rare opportunité pour un confort et un cadre de vie exceptionnel. Il faut aussi prendre en compte les 2 grandes portes de 4,50 largeur X 3,70 et 4,30 hauteur qui permettent l'accès à des camions, camping-cars, caravanes, la fosse de mécanicien utile pour entretenir les véhicules et l'électricité en triphasé pour alimenter les machines d'artisan. Vous l'avez compris, il serait dommage de passer à côté d'une telle opportunité, alors contactez-moi pour la visiter ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,86% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 325 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **75 500 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos



