

## Tabac, Presse, Loto, 50 m2 dans une zone dynamique,, Castres (81100) en France

Annonce **C1293021** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Tarn - Castres (81100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto implanté depuis de nombreuses années sur l'agglomération castraise.

Situé sur une des artères principales de Castres, ce commerce bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux constant de clientèle.

Points forts :

- Localisation : Passage routier important. Facilité de stationnement à proximité.
- Local entièrement sécurisé aux normes actuelles.
- Horaires d'ouverture journaliers : 8h00-13h00 / 15h00-20h00 (fermeture : 1/2 journée).
- Chiffre d'affaire moyen : 108 500 € sur les 3 dernières années avec la possibilité d'évolution.

Commissions :

- Année N : 74 k€.
- Année N-1 : 69 k€.
- Année N-2 : 68 k€.

Idéal pour une première installation pour un entrepreneur ou un couple souhaitant se lancer dans une activité stable, avec des perspectives de fidélisation et de croissance.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **280 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Castres : **44 366 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**