

Local commercial , 75 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annnonce **C1293017** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL Situé au cœur de la station de ski de Merlette, ce local commercial de 75,4m2 offre un potentiel rare et unique. Entièrement vide, ce bien est une toile vierge ou tout est à imaginer et à créer. SURFACE TOTALE : 75.4m2 EXPOSITION : Plein Sud, doté d'un mur de baie vitrés, il offre une vue panoramique sur le massif montagneux sans aucun vis à vis. EMPLACEMENT : rez de chaussée, dans un bâtiment mixte comprenant des habitations et commerces, au cœur d'une zone commercial de proximité. Opportunité d'aménagement : Usage commercial : créer votre boutique, restaurant ou espace professionnel au cœur de la station Usage résidentiel : possibilité de transformer le local en 1 ou 2 appartements pour un investissement locatif ou une résidence secondaire. Ce bien représente une belle opportunité grâce à sa localisation aux pieds des pistes et des remontées mécaniques avec une vue imprenable dans un environnement calme et lumineux. N'attendez plus pour découvrir ce bien et ses innombrables possibilités d'aménagements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 75 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **143 562 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos



