

## Garage, 650 m2 en Meurthe et Moselle (54) en France

Annonce **C1293011** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

6b rue Mansuy Gauvain – Nancy (54000) Localisation exceptionnelle : • 20mètres de façade dans une rue passante, proche du centre-ville. • À proximité directe du McDonald's, de l'hypermarché Auchan et d'une zone commerciale. Des locaux bien aménagés : • Bureau, espace de stockage, coin repas et salle d'eau. • Chauffage au gaz avec 2 aérothermes (soufflerie). Garage renommé : • Plus de 40 ans d'activité. • 2? au classement "Midas Satisfaction" depuis 2018 avec une note de 4,80/5. • Noté 4,4/5 sur Google, avec plus de 250 avis. Une équipe expérimentée : • 3 salariés : Laurent (30 ans d'ancienneté), Christophe (8-9 ans), Stanislas (2 ans), et 1 apprenti. Équipements : • 5 ponts en bon état (3 remplacés en 2018, 2 de plus de 20 ans). • Matériel complet pour le bon fonctionnement d'un garage automobile. Conditions financières : • Loyer annuel : 3.075 € HT/mois (hors charges et taxe foncière : 5 573,83 €/an). • Possibilité d'acquérir les murs : 480 000 €. Pour en savoir plus : Envoyez-moi un SMS avec votre nom et adresse e-mail, en précisant qu'il s'agit du fonds de commerce "Midas". Je vous recontacterai rapidement. Note importante : Les demandes effectuées en un clic via le site immobilier seront traitées en second temps, voire pas du tout. À bientôt, Vincent DESHAYES Réseau . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

### Photos

---

