

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans l' Hérault (34) en France

Annnonce **C1293009** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

À VENDRE : Boulangerie-Pâtisserie Snacking – Emplacement stratégique Localisation idéal : Située en sortie de ville sur un axe routier majeur, avec un très grand parking et un accès direct pour une clientèle régulière et de passage. À seulement 30minutes des plages, un atout pour attirer une clientèle saisonnière en période estivale. Établissement Prêts à travailler : • Magasin et laboratoire très bien aménagés, nécessitant aucun travaux. • Matériel de qualité, incluant un four à sol Bongard. • Belle terrasse aménagée, idéal pour développer l'activité petits-déjeuners et snacking. Équipe efficace : Peut être exploitée seul(e) ou en couple avec une équipe composée d'un boulanger, d'un pâtissier et de deux vendeuses. Chiffres solides : • Chiffre d'affaires : 475 000 € HT. • Rentabilité : 180 000 €. • Loyer très attractif : 671 € / mois. Conditions de travail avantageuses : • Fermeture 1,5 jour/semaine. • 4 semaines de congés par an. Accompagnement inclus : Le vendeur accompagnera le repreneur pour une transition sereine. Motif de vente : Départ en retraite. Une opportunité pour un repreneur motivé, prêt à profiter d'un commerce rentable, d'une localisation idéal, et d'un cadre de vie agréable à proximité des plages. Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations et organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	475 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**