

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone touristique,, Clermont-l'Hérault (34800) en France

Annonce **C1293009** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Clermont-l'Hérault (34800) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking bénéficiant d'un emplacement stratégique.

- Localisation idéale : Située en sortie de ville sur un axe routier majeur, avec un grand parking et un accès direct pour une clientèle régulière et de passage, à seulement 30 minutes des plages ; un atout pour attirer une clientèle saisonnière en période estivale.

Établissement prêts à travailler :

- Magasin et laboratoire très bien aménagés, nécessitant aucun travaux.
- Belle terrasse aménagée, idéale pour développer l'activité petits-déjeuners et snacking.
- Matériel de qualité, incluant un four à sol Bongard.
- Équipe efficace : Peut être exploitée seul(e) ou en couple avec une équipe composée d'un boulanger, d'un pâtissier et de deux vendeuses.

Chiffres solides :

- Rentabilité : 180 000 €.
- Loyer très attractif.

Conditions de travail avantageuses :

- Fermeture 1,5 jour / semaine.
- 4 semaines de congés par an.

- Accompagnement inclus : Le vendeur accompagnera le repreneur pour une transition sereine.

Une opportunité pour un repreneur motivé, prêt à profiter d'un commerce rentable, d'une localisation idéale, et d'un cadre de vie agréable à proximité des plages.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 671 €

**Éléments chiffrés :**

CA 475 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Clermont-l'Hérault (34800), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Clermont-l'Hérault : **7 757 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**