Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone touristique,, Clermont-l'Hérault (34800) en France

Annonce **C1293009** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Hérault - Clermont-l'Hérault (34800) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking bénéficiant d'un emplacement stratégique.

- Localisation idéale : Située en sortie de ville sur un axe routier majeur, avec un grand parking et un accès direct pour une clientèle régulière et de passage, à seulement 30 minutes des plages ; un atout pour attirer une clientèle saisonnière en période estivale.

Établissement prêts à travailler :

- Magasin et laboratoire très bien aménagés, nécessitant aucun travaux.
- Belle terrasse aménagée, idéale pour développer l'activité petits-déjeuners et snacking.
- Matériel de qualité, incluant un four à sol Bongard.
- Équipe efficace : Peut être exploitée seul(e) ou en couple avec une équipe composée d'un boulanger, d'un pâtissier et de deux vendeuses.

Chiffres solides :
- Rentabilité : 180 000 €.
- Loyer très attractif.

Conditions de travail avantageuses :
- Fermeture 1,5 jour / semaine.
- 4 semaines de congés par an.

- Accompagnement inclus : Le vendeur accompagnera le repreneur pour une transition sereine.

Une opportunité pour un repreneur motivé, prêt à profiter d'un commerce rentable, d'une localisation idéale, et d'un cadre de vie agréable à proximité des plages.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 630 CHF

Éléments chiffrés :

CA	442 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**368 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Clermont-l'Hérault (34800), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Clermont-l'Hérault : **7 757 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.