

Local commercial toutes activités , 84 m2 dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annnonce **C1293008** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A louer un local commercial spacieux situé au cœur d'une rue commerciale fréquentée située sur un site touristique.

Le local commercial d'une superficie de 84 m2 dispose d'un espace de vente de 54 m2 environ avec une vitrine de 5m linéaire, un atelier - réserve à l'arrière avec sanitaires.

La location comprend le bâtiment professionnel (mitoyen d'un côté), d'une superficie de 84 m2 et une terrasse privée de 36 m2 exposée Sud / Sud-Ouest.

Idéal pour tout type d'activité, restauration/vente à emporter, commerces, administratif, libéral, etc.

Conditions locatives :

- Bail commercial tous commerces.
- Rédaction du bail/avenant : Les frais à la charge du preneur.
- Loyer mensuel HT/HC : 1800 € soumis à TVA.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Taxe foncière de 876 € et entretien de la climatisation à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 5400 € HT (soit 6480 € TTC).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6480,00 €.

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 6 100 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.