

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un emplacement N°1,, Escragnolles (06460) en France

Annnonce **C1293007** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Escragnolles (06460), arrière pays grassois : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé sur un emplacement N°1, avec vitrine de 9 mètres linéaires, sur la route napoléon (d6085), à 30 km de Grasse et 50 km de Cannes ; flux de voiture garanti (local matin et soir, passage toute la journée et très touristique en saison). Parking garanti.

Petit supermarché de proximité attenant le magasin (43 m2) est propre avec 4 tables en terrasse et 4 tables en salle, il propose pains, viennoiserie, pâtisserie, snack, et boissons chaudes et fraîches.

Tout le matériel de la salle et de l'atelier (31 m2) est récent (moins de 5 ans) et parfaitement entretenu. Liste du matériel (environ 30,000 €) comprend 2 congélateurs, 2 froid positifs armoires, 2 froid positif bahuts, 1 four, 1 four a pizza (2 lignes), pétrin, laminoir, chambre de pousse, appareil à granita, appareil a glace, 2 frigo armoire boisson, 1 vitrine de présentation pâtisserie et viennoiserie de 3 mètres linéaire, étagères, etc.

Le fonds de commerce est cédé avec 5000 € de stock tournant existant.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Escragnolles (06460), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Escragnolles : **575 ( sos villages )**

### Photos

---



