

## Restaurant 12 couverts avec terrasse dans l' Essonne (91) en France

Annnonce **C1293006** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

LA VILLE DU BOIS proche, commune dynamique avec clientèle fidèle, Restaurant traditionnel créé en 2016 en très bon état ; services du MIDI UNIQUEMENT. Idéal pour un couple, vous serez agréablement surpris par un concept simple qui propose une cuisine "FAIT MAISON". chiffre d'affaires 2024 259.000€ / chiffre d'affaires 2023 270.000€ / chiffre d'affaires 2022 261.000€ avec benefices chaque année (bon panier moyen) Environnement : zone commerciale (clientèle de bureaux) Surface : 116m2 environ (avec réserve) Terrasse extérieure 12 places Loyer : 1.550€/mois CC Bail : 3-6-9 (bail NEUF à venir) Nombre de salarié : 2 actuellement (aucune reprise) Ouverture : MIDI UNIQUEMENT ---> du LUNDI au SAMEDI + vendredi soir (SEPT SERVICES) Vacances : 6 semaines en 2024Matériel en très bon état prêt à fonctionner dont CHAMBRE FROIDE (positive) Licence restaurant Parking : nombreuses places en accès libre EXTRACTION (hotte) Pour plus de renseignements, ne pas hésiter à me contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **12**

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	259 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **180 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**