

## Restaurant avec terrasse dans une zone commerciale, proche de La Ville-du-Bois (91620) en France

Annonce **C1293006** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Essonne, proche de La Ville-du-Bois (91620), dans une commune dynamique avec clientèle fidèle, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel créé en 2016 en très bon état ; services du midi uniquement.

Un concept simple qui propose une cuisine "fait maison".

- Environnement : Zone commerciale (clientèle de bureaux).
- Surface : 116 m<sup>2</sup> environ (avec réserve).
- Terrasse extérieure 12 places.
- Matériel en bon état prêt à fonctionner dont chambre froide (positive).
- Licence restaurant.
- Parking : Nombreuses places en accès.
- Libre extraction (hotte).
- Nombre de salarié : 2 actuellement (aucune reprise).
- Ouverture : Midi uniquement - du lundi au samedi et vendredi soir (sept services).
- Vacances : 6 semaines en 2024.

- CA 2024 de 259.000 €.

- CA 2023 de 270.000 €.

- CA 2022 de 261.000 € avec bénéfices chaque année (bon panier moyen).

Bail : 3-6-9 (bail neuf à venir).

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

#### Éléments chiffrés :

CA	259 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **La Ville-du-Bois (91620)**, Essonne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**