

## Local d'activité / Entrepôt, 432 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1293005** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A proximité du centre-ville de Frontignan (34), propriété avec une activité équestre sur 13 000M2. Descriptif de l'exploitation : - Une structure en ossature bois pour accueillir les propriétaires ou élèves avec buvette et tables. - Un bâtiment comprenant une sellerie, des sanitaires accessibles de l'extérieur. - Un hangar et abris de stockage - Un club House de 90M2 Un espace de travail : - Carrière de saut 60x30 en sable. - 15 box - 13 paddocks individuels - 10 paddocks journaliers - 8 stalles Une Habitation : Maison de plain-pied d'environ 92M2 comprenant une grande pièce de vie de 50M2 avec Cheminée Cuisine Aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres de 14m2 et 12m2 avec dressing, salle de bains et WC séparé. Chauffage par climatisation réversible, plus la cheminée. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Le fonds de commerce sera cédé à l'acquéreur pour la somme de 92 K€, modalités communiquées suite visite. Accès facile et disposant de places de stationnement suffisantes, proche de toutes commodités. #CENTRE EQUESTRE #FRONTIGNAN #CHEVAUX #HERAULT #MONTPELLIER #EQUITATION #PONEY CLUB #CLUBEQUITATION #MEDITERRANEE Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 432 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **678 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**