

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant avec terrasse, Castres (81100) en France

Annonce **C1293003** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Tarn - Castres (81100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto avec le droit au bail d'un restaurant à fort potentiel.

Une opportunité intéressante alliant un tabac avec un chiffre d'affaires annuel moyen de 108 k€ et un droit au bail de commerce restaurant anciennement exploité, prêt à être relancé.

Les atouts du bien :

- Polyvalence commerciale : Bail tous commerces, idéal pour divers projets (brasserie, restauration rapide, bar, etc).

- Aménagement existant : Le local est partiellement équipé pour la restauration, minimisant les investissements de mise en service.

Espaces accueillants :

- 2 salles de réception modulables.
- Un bar aménagé.
- Une vaste terrasse, parfaite pour les beaux jours.

Cet emplacement propose une facilité d'accessibilité grâce à son parking réservé à la clientèle dans une zone à fort passage de la ville de castres, il garantit une bonne visibilité.

Avec un chiffre d'affaires déjà établi pour le tabac et un potentiel inexploité pour le restaurant, cette affaire est une véritable opportunité pour un entrepreneur ou un couple ambitieux, désireux de dynamiser une activité tabac-presse-loto et de tirer parti des nombreuses possibilités offertes par ce local, parfaitement adapté à des projets complémentaires.

Concernant le tabac, les points forts sont :

- Localisation : Passage routier important, facilité de stationnement à proximité. - Local entièrement sécurisé, conforme aux normes actuelles.
- Horaires d'ouverture journaliers : 8h00-13h00 / 15h00-20h00 (fermeture : 1/2 journée).
- Chiffre d'affaires moyen : 108 500 € sur les 3 dernières années, avec possibilité d'évolution.

Commissions :

- Année N : 74 k€.
- Année N-1 : 69 k€.
- Année N-2 : 68 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 312 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 312 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **392 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Castres : **44 366 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**