

## Bureaux / Locaux professionnels, 225 m2, Roubaix (59100) en France

Annonce **C1293002** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

ROUBAIX Bureau Au premier étage. Accessibilité: Normes E. R. P et P. M. R : (rampe d'accès, ascenseur et toilettes. ) idéal pou recevoir du public ou patientèle Emplacement: Idéal hyper centre au pied du métro, bus et tramway, Mac Arthur GLEN, effet d'enseigne. Visibilité: 15mètres de façade. angle de rue. Avantages Fiscaux :ZONE FRANCHE et QPPV Immeuble récent: accès sécurisés, portails motorisés, sous surveillance vidéo. Bureaux: rideau métallique sur porte d'entrée Porte d'entrée et bureaux équipés de serrures électroniques permettant le contrôle des accès. Bureaux: climatisés. Extérieur: coursives abrités. 5 places de parking couvertes. BUREAU ACCUEIL 28,51m2 Accueil secrétariat BUREAU 20,79m2 Bureau / salle de réunions BUREAU 26,07m2 Bureau ARCHIVES 7,07m2 Archives BUREAU 20,36m2 Bureau TOILETTES 5,50m2 Toilettes Femmes +lavabo TOILETTES 5,50m2 Toilettes Hommes + lavabo BUREAU/COIN REPAS 21,65m2 Bureau ou coin-repas (avec kitchenette) BUREAU OPEN-SPACE 77,15m2 Bureau vue panoramique BUREAU 12,40m2 Bureau SURFACE TOTALE: 225,00m2 Nombre de lots de la copropriété : 78, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(VIDÉO-SURVEILLANCE ALARME ENTRETIENS PORTAILS) : 3000€ soit 250€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **336 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**