

## Murs commerciaux, 70 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1292995** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre murs commerciaux loués à Nîmes.

Ce local commercial est idéal pour tout investisseur à la recherche d'un bien offrant à la fois rentabilité et stabilité.

Les murs sont occupées par la même entreprise depuis de nombreuses années.

Actuellement loués, bail 3/6/9.

Loyer de 1 166 € par mois.

De plus, l'activité commerciale en place ne changera pas, garantissant un revenu locatif stable pour l'investisseur.

Ce bien est idéal pour ceux qui cherchent à développer leur portefeuille immobilier avec un actif déjà loué et rentable, tout en offrant un fort potentiel de valorisation à long terme.

Prix de vente : 175 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 166 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **175 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**