

## Restauration rapide 18 couverts avec terrasse, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1292993** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Nazaire (44600) : A vendre fonds de commerce pour activité de restauration rapide sur place ou à emporter.

Situé en hyper centre, à proximité d'un environnement dynamique de commerçants, à forte fréquentation et grand parking de stationnement.

Un établissement aux normes ERP et PMR d'une superficie de 58 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une salle de restauration de 34 m<sup>2</sup> avec comptoir et caisse enregistreuse.

Vitrine de 7 m de long, une cuisine professionnelle avec extraction, aménagée et équipée et des WC.

Dispose d'une terrasse extérieure permanente devant le restaurant d'une capacité de 12 personnes.

Un caveau et un emplacement de parking privatif et sécurisé viennent compléter ce bien commercial.

Le restaurant peut recevoir 18 personnes assises.

Matériel en bon état : Hotte 2 m de long, 2 saladettes avec portes froides, 2 congélateurs négatifs + 1 positif, machine à panini neuve, friteuse, grill, piano inox etc. Et partie plonge.

Pas de contrat fournisseur.

Pas de site internet.

Budget : 46 000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Loyer de 580 €/ mois, non soumis à TVA + 84 € de charges mensuelles (taxe foncière + ordures ménagères).

Dépôt de garantie : 2 mois.

Bail de 9 ans, par période triennale.

Pas de reprise de personnel, ni de mise à disposition.

Activité pour une personne.

CA moyen : 68.000 € HT.

Potentiel à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 580 €**

**Éléments chiffrés :**

CA 68 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

**Localisation**

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**