

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 59 m2 au centre-ville de Haguenau en France

Annonce **C1292991** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haguenau (67500) : A louer local commercial en angle de 59 m2, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble, comprenant un hall d'accueil à l'avant, et deux petits bureaux à l'arrière.

Situé au centre-ville de Haguenau.

Il est doté de trois baies vitrées ainsi que de deux fenêtres, en double vitrage, sur les deux façades perpendiculaires, ce qui lui confère une bonne luminosité.

Le local, comme les autres commerces situés dans cette rue passante, jouit d'une bonne visibilité en voiture.

Un grenier complète ce bien.

L'aménagement intérieur peut être conservé, ou facilement modifié, les cloisons étant amovibles.

Il bénéficie d'une dérogation PMR.

Devant le local, on trouve de nombreuses places de parking, et un grand parking public.

Convient pour profession libérale, prestation de services, ou tout commerce (sauf restauration).

Chauffage individuel électrique, compteur d'eau individuel.

Loyer non soumis à TVA : 990 €.

Avances sur charges : 74 €.

Dépôt de garantie : 1 980 €.

Taxe foncière : 400 € à la charge du preneur (comprise dans les avances sur charges).

Honoraires : 3 600 € HT soit 4.320 € TTC à la charge du bailleur.

Bail professionnel 3-6-9 ou bail dérogatoire de 12 à 36 mois.

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 990 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Haguenau : **35 260 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**