

## Restaurant, Pizzeria 50 couverts avec terrasse, Wambrechies (59118) en France

Annonce **C1292989** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Wambrechies (59118) : A vendre restaurant, pizzeria de 50 couverts sur environ 150 m2, bénéficiant d'une terrasses de 25 places.

Idéalement situé dans un parc d'activité avec salle de réunions, entreprises mais aussi proche d'habitations, stationnement sur le devant en parking.

Cet établissement bénéficie d'une bonne réputation, d'une clientèle fidèle (+ de 2000 clients en fichier).

Mobilier récent et matériel de qualité (four double foyer, marbre réfrigéré avec saladette, pétrin etc.).

Réserve sèche sur l'arrière.

Armoires positives et négatives.

Développement chiffre d'affaires possible via la livraison à domicile et augmentation des services (actuellement 9 services).

Chiffre d'affaires 2024 : 360 000 €.

Loyer mensuel attractif : 1 700 € HC/ HT.

Bail 3/6/9.

Local en bon état général.

Entièrement rénové, avec licence de grande restauration.

Tous le matériel appartient au fonds.

Cession du fonds : 77 000 €, honoraires agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

559 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 200 CAD** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Wambrechies (59118), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Wambrechies : **9 898 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**