

## Local commercial , 51 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1292986** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer local commercial de 51 m2 sans droit au bail.

Dans cette rue piétonne, à fort passage piétons.

Ce local de plain-pied offre une surface de vente de 44 m2 + une réserve et des sanitaires privés.

Accès sécurisé avec rideau de fer électrique, linéaire vitrine 4m.

Bail neuf à prévoir avec nouvelle activité, pas de restauration.

Loyer attractif : 1 300 € HT HC par mois, avec honoraires de 3 900 € HT à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 292 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.